

海南省住房公积金管理局文件

琼公积金贷〔2024〕4号

海南省住房公积金管理局 关于下调个人住房公积金贷款利率的通知

住房公积金各缴存职工、灵活就业人员：

根据中国人民银行《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，现将有关事项通知如下：

一、自2024年5月18日起，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款（含贴息贷款）利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款（含贴息贷款）利率分别调整为2.775%和3.325%。

二、2024年5月18日（含）后发放（含已受理未发放）的个人住房公积金贷款（含贴息贷款），按照调整后的新利率执行；2024年5月18日前已发放的个人住房公积金贷款（含贴息贷款），按规定自2025年1月1日起执行新利率。

附件：个人住房公积金贷款利率调整表



（此件主动公开）

个人住房公积金贷款利率调整表

贷款期限	首套		二套	
	调整前	调整后	调整前	调整后
1-5年 (含5年)	2.6%	2.35%	3.025%	2.775%
5年以上	3.1%	2.85%	3.575%	3.325%

抄送：海南省住房和城乡建设厅、海南住房公积金管理委员会办公室、
各直属局、各处室。

海南省住房公积金管理局办公室

2024年5月17日印发
