

# 海南省住房公积金管理局文件

琼公积金贷〔2023〕13号

---

## 关于调整首套住房公积金个人住房贷款 最低首付比例的通知

住房公积金各缴存人：

为贯彻落实《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》（银发〔2023〕173号）精神，配合执行我省差别化住房信贷政策，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，现就调整首套住房公积金个人住房贷款（以下简称“首套住房公积金贷款”）最低首付比例内容通知如下：

缴存职工家庭（包括借款申请人、配偶及未成年子女）贷款购买新建自住住房，属首套住房公积金贷款的，最低首付比例由30%调整为25%。

本通知自印发之日起执行。

Stamp

海南省住房公积金管理局

2023年10月12日

(此件主动公开)

---

抄送：各住房公积金受委托银行、各住房公积金直属管理局。

---

海南省住房公积金管理局办公室

2023年10月12日印发

---